

**Отчет за 2021 год**  
**о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**ул. Декабристов, 139-139А**

|  |                   |           |
|--|-------------------|-----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 3869,3            |           |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 83,0              |           |
| <b>Доходы</b>  |                   | руб.в год |
| % оплаты   |                   |           |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 19392,12          |           |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 904023,96         |           |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                   |           |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 31407,04          |           |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 4268,52           |           |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 24346,20          |           |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 19417,85          | 100,1     |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 936072,09         | 103,5     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                   |           |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 29952,70          | 95,4      |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 4706,63           | 110,3     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 26141,61          | 107,4     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>1016290,88</b> |           |
| <b>Расходы</b>   |                   | руб.в год |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>212475,65</b>  |           |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 175482,12         |           |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                   |           |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 28456,56          |           |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 8536,97           |           |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>511163,60</b>  |           |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>23069,59</b>   |           |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 19919,59          |           |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 3150,00           |           |
| Подряд   |                   |           |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>193457,16</b>  |           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                   |           |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 147025,56         |           |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                   |           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 46431,60          |           |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   |                   |           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                   |           |
| Страхование лифтов   |                   |           |
| Подряд   |                   |           |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>294636,85</b>  |           |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 74290,56          |           |
| Дератизация, дезинсекция   | 756,50            |           |
| Очистка придомовой территории  | 161253,84         |           |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 474,28            |           |

| <b>Расходы</b>   | <b>руб.в год</b> |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1422,83          |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 56438,84         |
| Подряд   |                  |
| Подряд   |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 139-139А</b>                             | <b>106945,48</b> |
| Замена почтовых ящиков   | 25109,40         |
| Замена электротехнических устройств  | 412,10           |
| Дезинфекция подъездов (COVID-19)   | 478,38           |
| Ремонт кровли  | 5028,00          |
| Замена отопительного прибора МОП   | 3532,40          |
| Ремонт крыльца   | 652,50           |
| Замена трубопроводов канализации   | 3230,30          |
| Закрытие продухов подвала  | 1100,00          |
| Замена трубопроводов канализации   | 2965,90          |
| Замена запорной арматуры   | 2443,40          |
| Замена запорной арматуры   | 1412,00          |
| Ремонт козырьков входов в подъезд  | 60000,00         |
| Замена трубопроводов канализации   | 581,10           |
|  |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>30930,67</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 9430,99          |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 4619,05          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 16880,63         |
|  |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>861515,40</b> |
|  |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2021 год                          | 154775,48        |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв